STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 733
14 januari 2015

Vaststelling bestemmingsplan Kazernekwartier (aanpassingsplan) met bijbehorend MER



De gemeenteraad van Venlo heeft in zijn vergadering van 26 november 2014 besloten het bestemmingsplan (aanpassingsplan) Kazernekwartier opnieuw vast te stellen (id nummer NL.IMRO.0983.BP201225AANPKAZKW-VA02), waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond dd. juli 2010 met inachtneming van bij het raadsbesluit behorend MER, de onderliggende rapportages en de Nota van wijzigingen Aanpassingsplan Kazernekwartier en het raadsbesluit van 29 mei 2013 voor het overige ongewijzigd te laten.

Aanleiding voor de gewijzigde vaststelling is de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dd. 6 augustus 2014. In haar tussenuitspraak heeft de Afdeling de raad de opdracht gegeven het plan op enkele onderdelen aan te passen c.q. aan te vullen. Het betreft de volgende onderdelen:

1.de planregeling te wijzigen in die zin, dat daarin niet meer wordt voorzien in een voetbalstadion en de planregels waarin wordt uitgegaan van een voetbalstadion aan te passen;

2.alsnog de behoefte aan en de uitvoerbaarheid van het aanpassingsplan voor zover dat voorziet in functies op het gebied van leisure inzichtelijk te maken of het eerdere vaststellingsbesluit te wijzigen;

3.de planregel met betrekking tot windhinder aan te passen of de eerdere vaststellingsbesluiten in te trekken.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Venrayseweg in het oosten en noord-noordoosten, de Horsterweg in het noorden, de Kazernestraat in het westen, de Eindhovenseweg/Van Laerstraat in het zuidwesten en de spoorlijn Venlo-Eindhoven/Nijmegen in het zuiden. Tevens maakt van het plangebied deel uit de huidige spoorbrug over de Maas in verband met plannen voor de aanleg van een langzaamverkeers-brug parallel aan c.q. aan die spoorbrug en/of upgrading bestaande spoorbrug.

Het bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor een transformatie van de voormalige Frederik Hendrik Kazerne in Blerick. Het plan maakt onder meer een mix aan grootschalige leisure mogelijk en bestemt de gronden daartoe onder andere voor een multifunctioneel centrum (mfc), markten en braderieën en vergelijkbare evenementen, kantoren, horeca, detailhandel, onderwijs, cultuur en ontspanning en diverse parkeervoorzieningen.

Inzage en beroep
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van 15 januari 2015 tot en met 26 februari 2015 ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur. De stukken kunnen tevens worden geraadpleegd op www.venlo.nl. Het digitale bestemmingsplan kan ook worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende een termijn van zes weken, te weten van 16 januari 2015 tot en met 26 februari 2015, kan een belanghebbende tegen dit besluit beroep aantekenen uitsluitend voor zover het betreft de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het door de gemeenteraad op 26 mei 2013 vastgestelde plan. Beroep kan worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Advocatuur, bedrijven en (overheids-) organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op https://digitaalloket.raadvanstate.nl voor de voorwaarden.

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het door de raad op 25 april 2012 vastgestelde bestemmingsplan Kazernekwartier op 10 september 2012 geschorst. De wijziging



van het bestemmingsplan middels het raadsbesluit van 26 november 2014 leidt niet automatisch tot opheffing van de eerder uitgesproken schorsing.

Venlo, 14 januari 2015